

Số: 255/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định số 52/2023/QĐST-DS ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số: 981/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2312075/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 20/12/2023 và Kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 02.06/2024/HĐDVĐG - HPBN ngày 05/02/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.06/2024/TB-ĐGBP ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

b) **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 93, tờ bản đồ số 26, diện tích 95,6m<sup>2</sup> ở thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU753086 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/8/2014 mang tên ông Đàm Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Yên. Ngày 28/01/2022 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cho bà Nguyễn Thị Kim Dung tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 11/03/2024 và ngày 12/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 15/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.274.490.000 đồng** (Bằng chữ: bốn tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Số tiền đặt trước: 850.000.000 đồng/bộ hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/3/2024 đến trước 17h00' ngày 15/3/2024. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thăng Long Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 10h30' ngày 18/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0246.272.2468, 0936.362.699 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

